

# D'une rive à l'autre

Le projet transfrontalier des Deux-Rives entre  
Strasbourg et Kehl.

La mutation des friches industrielles et le  
désenclavement du quartier du Port du Rhin.

Rendez-vous  
Station de  
tramway :  
Etoile Bourse  
14h

21<sup>èmes</sup> Rencontres internationales en urbanisme de l'APERAU

Strasbourg, du 16 au 21 juin 2019

Métropoles au XXI<sup>ème</sup> siècle :

Coupures - coutures - soudures : comment (re)faire la



APERAU



Image  
Ville  
Environnement



Faculté  
de Géographie  
et d'Aménagement  
Strasbourg



Institut  
de géo-aménagement  
et d'urbanisme



Université

de Strasbourg



Association Strasbourgaise des Urbanistes  
en Aménagement et Urbanisme



APERAU



Institut  
de géo-aménagement  
et d'urbanisme



## Entre France et Allemagne, la mutation des friches industrielles et l' désenclavement du quartier du Port du Rhin.

Cet atelier déambulatoire est l'occasion d'aborder un projet urbain transfrontalier. Strasbourg ville frontière s'est longtemps développée dos au Rhin. Réalisation urbanistique emblématique engagée depuis bientôt 30 ans, les Deux-Rives concrétisent l'ambition de l'Eurométropole de constituer une agglomération à 360° de part et d'autre du Rhin. Le territoire est constitué d'ancien glaciaires militaires, devenus entretemps sites industriels, qui depuis sont aujourd'hui pour la plupart en l'état de friches. Ces dernières font désormais l'objet de toutes les attentions. Un renouvellement urbain d'ampleur est engagé afin de résorber les discontinuités territoriales, à la fois entre la France et l'Allemagne, mais également concernant le quartier du port du Rhin longtemps enclavé et paupérisé.

Au sein du Port du Rhin, deuxième port fluvial français, le projet des Deux-Rives se situe dans un paysage atypique jalonné par des architectures portuaires, des anciens bâtiments industriels. Au delà de l'imaginaire de projet qu'il permet de développer, le contexte invite également à intégrer des réflexions quant à la façon de faire cohabiter activités industrielles à maintenir et les opérations de logements/bureaux. Durant cette balade la question du désenclavement sera abordé. Cette dernière est extrêmement prégnante dans un paysage fortement morcelé, par des bassins, des friches et des voies ferrées. Elle se pose également pour les habitants historiques du quartier du port du Rhin, autrefois relégués dans les entrelacs du port les voici propulsés au milieu du plus vaste projet urbain du Grand Est.

Le projet est également l'occasion de mettre en œuvre des transformations du système de transport transfrontalier. Au cœur de l'ensemble des Deux-Rives ce qui était il y a encore quelques années une voie rapide de cinq kilomètres de long, est devenu une avenue, bordée d'un tramway, voulu comme élément structurant du développement. Cette dernière est l'épine dorsale d'un ensemble d'opérations d'aménagement, constituée de près de trois ZAC. Celles ci devraient à terme accueillir près de 1 400 000 mètres carrés, de 200 000 habitants et pas moins de 8500 emplois. Il constitue à ce jour le plus grand projet urbain local depuis l'achèvement de la Neustadt. Située entre le fleuve et le môle de la citadelle, la dernière phase sera l'objet de cette déambulation. La visite permettra aussi de prendre connaissance avec la SPL des Deux-Rives acteur majeur de cette transformation.



Vue de la passerelle entre France et Allemagne (Image : Tristan Siebert).



## Descriptif du parcours



L'imposant silo à Grain du Port du Rhin.



La friche de la COOP un quartier en devenir

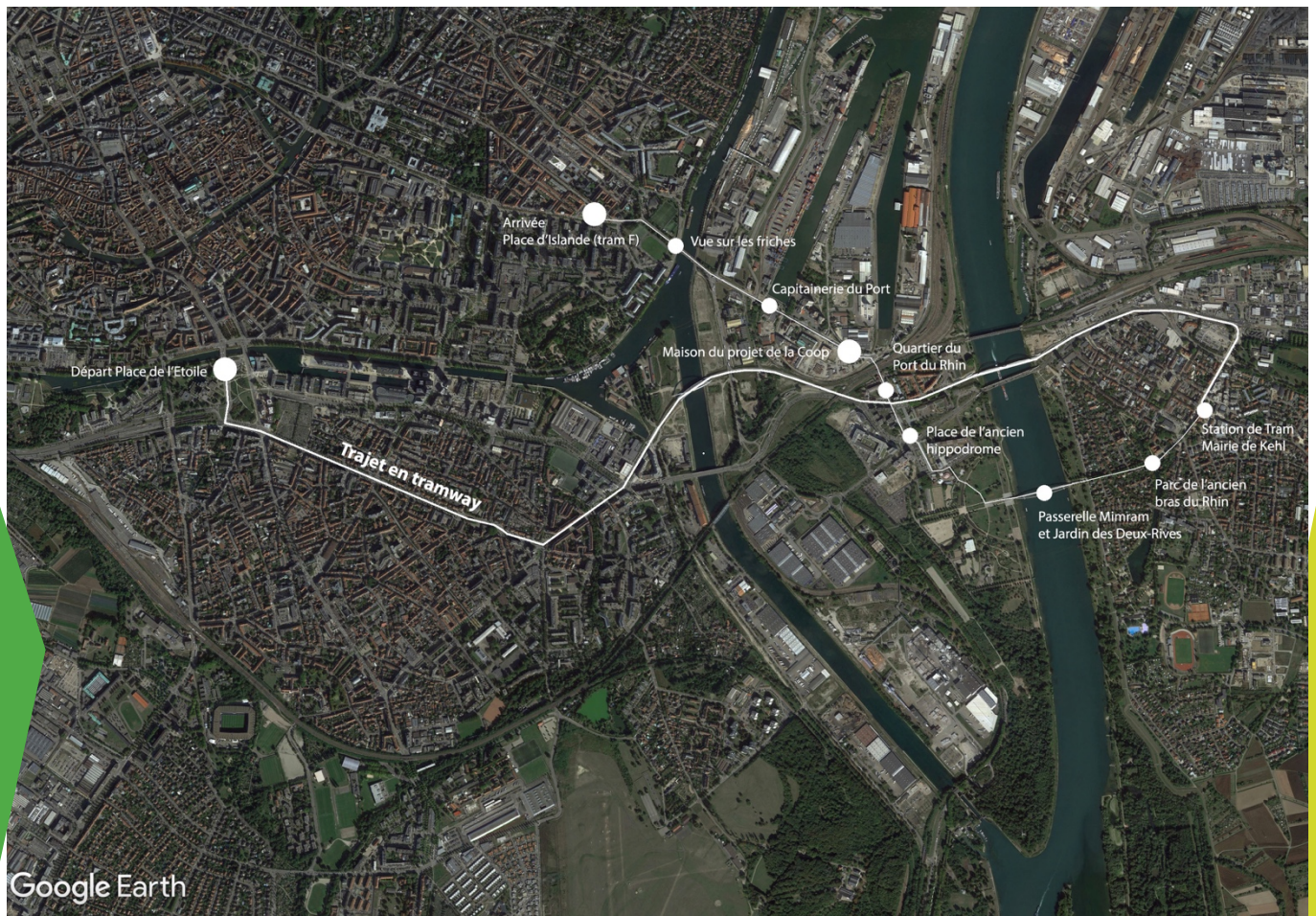


Souvenir d'un passé mouvementé, quartier du port du Rhin (Images : Tristan Siebert).

### A voir et à faire :

- Présentation des enjeux et de l'historique général du projet place de l'Etoile,
  - Découverte du tracé et des aménagements de la ligne de tramway D, de la place de l'Etoile à la gare de Kehl,
  - Traversée du pont sur le Rhin et explication des enjeux kehlois du projet des Deux-Rives,
  - Déambulation dans le nouveau quartier français des rives du Rhin, avec une découverte de l'Ilot bois, la clinique Rhéna,
  - Traversée du quartier du Port du Rhin, les enjeux du désenclavement du quartier seront exposés,
  - Arrêt à la maison du projet de la SPL des Deux-Rives, découverte des enjeux de l'opération d'aménagement,
  - Rencontre avec les responsables de la SPL des 2 rives est envisageable, ainsi qu'une visite de la future maison de projet sur le site de la coopérative,
  - Marche le long du site de la Coop, seront exposés le thème de la reconversion d'une friche emblématique, présentation du projet culturel,
  - Présentation de la malterie, question de l'aménagement avec le risque industriel, comment concilier bureaux et logements avec les activités le 2ème port fluvial français,
  - Traversée du pont Desaix avec vue des sites Starlette et Vauban, description de l'esprit portuaire et de la trace urbaine.
- Il sera effectué une partie du trajet dans le Tramway D entre le point de rendez-vous place de l'Etoile et la gare de Kehl. La fin du trajet se fera à la station de tramway Place de l'Etoile.

Durée 2h.



Infographie personnelle, (Fond d'image Google Map).

Textes et images Tristan Siebert.

**Pour aller plus loin :**

Site officiel de la mairie et de l'EMS, page web du projet dans son ensemble : <https://www.strasbourg.eu/deux-rives-presentation-generale-du-projet>.

Site de l'aménageur la SPL des Deux-Rives : <http://strasbourgdeuxrives.eu/>.